Հ Ա Մ Ա Ձ Ա Յ Ն Ա Գ Ի Ր N ՀՀԿԳՄՍՆԲՄԱՇՁԲ-25/4-Հ2
27.05.2025թ. ԿՆՔՎԱԾ ԹԻՎ ՀՀԿԳՄՍՆԲՄԱՇՁԲ-25/4 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԿԱՊԱԼԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

ք. Երևան «09» «04» 2026թ.

Հայաստանի Հանրապետության կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի նախարարությունը, ի դեմս գլխավոր քարտուղար՝ Համիկ Հակոբյանի, որը գործում է նախարարության կանոնադրության հիման վրա (այսուհետ՝ Պատվիրատու), մի կողմից, և «ՆՈՐ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ-ն, ի դեմս տնօրեն Ամատունի Քարտաշյանի, որը գործում է Ընկերության կանոնադրության հիման վրա (այսուհետ՝ Կապալառու), մյուս կողմից, հիմք ընդունելով 2025թ. մայիսի 27-ին կնքված N ՀՀԿԳՄՍՆԲՄԱՇՁԲ-25/4 գնման պայմանագրի (այսուհետ՝ Պայմանագիր) 8.5 և 8.15 կետերը կնքեցին սույն համաձայնագիրը հետևյալի մասին:

1. ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ

1.1 Հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 25.12.2025թ. թիվ 1910-Ն որոշումը, Կողմերը փոխադարձ համաձայնությամբ որոշեցին գլխավոր Պայմանագրում կատարել հետևյալ փոփոխությունները.

1.1.1 Հաստատել 2026 թվականին կատարման ենթակա աշխատանքների ծավալաթերթ-նախահաշիվը համաձայն թիվ 1 հավելվածի:

1.1.2 Հաստատել սույն համաձայնագրով կատարման ենթակա աշխատանքների օրացուցային գրաֆիկը համաձայն թիվ 2 հավելվածի:

1.1.3 Հաստատել սույն համաձայնագրով կատարման ենթակա աշխատանքների դիմաց վճարման ժամանակացույցը համաձայն թիվ 3 հավելվածի:

2. ԱՅԼ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

2.1 Սույն համաձայնագիրն ուժի մեջ է մտնում կողմերի ստորագրման պահից և գործում է մինչև պարտավորությունների լրիվ կատարումը:

2.2 Սույն համաձայնագրում չնշված Պայմանագրով ստանձնած Կողմերի իրավունքներն ու պարտականությունները, ծառայությունների հանձնման-ընդունման հետ կապված և այլ հարաբերությունները թողնվում են անփոփոխ:

2.3 Սույն համաձայնագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերը լուծվում են դատական կարգով:

2.4 Սույն համաձայնագիրը հանդիսանում է Պայմանագրի անբաժանելի մասը, կազմված է 1 էջից, կնքվում է երկու օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ, յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկական օրինակ: Սույն համաձայնագրի թիվ 1, 2 և 3 հավելվածները համարվում են համաձայնագրի անբաժանելի մասը:

3. ԿՈՂՄԵՐԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԸ, ԲԱՆԿԱՅԻՆ ՎԱՎԵՐԱՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ ԵՎ ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

Պ Ա Տ Վ Ի Ր Ա Տ Ո Ւ

ՀՀ կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի նախարարություն
Հասցեն՝ ք. Երևան, Վազգեն Սարգսյան 3
Կառավարական տուն 2,
ՀՀ ֆինանսների նախարարության գործառնական վարչություն
Հ/Հ 900011059764
ՀՎՀՀ 02698732

Գլխավոր քարտուղար՝

________________ Հ. Հակոբյան
(ստորագրություն)

Կ.Տ.

Կ Ա Պ Ա Լ Ա Ռ Ո Ւ

«ՆՈՐ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ
Հասցեն՝ ՀՀ Շիրակի մարզ, ք. Արթիկ,
Գր. Նարեկացի 20,
Հեռ.՝ (+374) 77-47-94-77
Էլ. Փոստ՝ nor.group@mail.ru
ՀՎՀՀ 05550594
«Ակբա բանկ» ԲԲԸ Արթիկի մասնաճյուղ
Հ/Հ 220353332491000

Տնօրեն՝

________________ Ա. Քարտաշյան
(ստորագրություն)

Կ.Տ.

Հավելված թիվ 1
«09» «04» 2026թ. կնքված
N ՀՀԿԳՄՍՆԲՄԱՇՁԲ-25/4-Հ2 համաձայնագրի

ԾԱՎԱԼԱԹԵՐԹ-ՆԱԽԱՀԱՇԻՎ*

Չափաբաժին 1. Մշակութային օբյեկտների հիմնանորոգում

(Արթիկի Տ. Մանսուրյանի անվան մշակույթի կենտրոնի շենքի վերանորոգման 2026թ. աշխատանքներ)

h/h	Աշխատանքների անվանումը	Չ/Մ	Քանակ	Միավորի արժեք (հազար ՀՀ դրամ)	Ընդամենը (հազար ՀՀ դրամ)
1	2	3	4	5	6
1	**Քանդման և մաքրման աշխատանքներ**				
2	***Պատուհաններ***				
3	Փայտե պատուհանների քանդում պատուհանագո-գերի հետ միասին	մ2	30,49	3,14	95,67
4	***Ընդամենը***				***95,67***
11	***Հատակներ***				
12	Ցեմենտե հարթեցնող շերտի քանդում	մ2	144,95	0,56	80,70
13	Փայտե հատակների ապամոնտաժում	մ2	719,00	0,70	500,77
14	Խեցե սալիկներից հատակների քանդում	մ2	144,95	0,68	98,09
15	***Ընդամենը***				***679,55***
16	***Ներքին հարդարում***				
17	Պատերի և առաստաղի վրայից ներկի քերում	մ2	3612,00	0,44	1583,71
18	Պատերի խեծեգործական սալիկների ապամոնտաժում	մ2	93,35	0,65	61,09
19	***Ընդամենը***				***1644,80***
20	***Այլ աշխատանքներ***				
21	Շինարարական աղբի բարձում ձեռքով ավտոինքնաթափերի վրա և տեղափոխում մինչև 7կմ	տ	25,00	3,76	94,02
22	***Ընդամենը***				***94,02***
23	**Վերանորոգման աշխատանքներ**				
24	***Միջնորմներ***				
30	Փրփուր	հատ	19,000	0,07	1,34
31	Դյուբելներ	հատ	900,000	0,03	26,83
35	***Ընդամենը***				***28,16***
47	**Դռներ**				
48	Մետաղապլաստե դռների տեղադրում սենքերում 60մմ պրոֆիլով խույ/տեղափոխումը և տեղադրումը ներառված են գնի մեջ/	մ2	114,30	41,32	4722,85
50	Ալյումինե դռների տեղա-դրում ջերմակամրջակով /տեղափոխումը և տեղա-դրումը ներառված են գնի մեջ/	մ2	4,14	86,98	359,68
51	***Ընդամենը***				***5082,53***
52	***Հատակներ***				
53	Հարթեցնող շերտի իրականացում ցեմենտի շաղախով միջ. 30մմ հաստությամբ /բեմ/	մ2	428,0	1,80	769,88
57	Բեմի փայտե հատակի կառուցում 5սմ հաստ	մ2	150,00	14,96	2244,58
58	Փայտե ծածկույթի լաքապատում	մ2	150,00	1,08	162,65
59	Նրբատախտակե ծած-կույթի իրականացում 10մմ հաստ	մ2	21,60	4,43	95,77
60	Փայտե հատակի ծածկույթի հղկում	մ2	147,00	0,74	109,43

62	Փայտե ծածկույթի լաքապատում	մ2	147,00	0,95	139,80
63	Մանրահատակե ծածկույթի հղկում	մ2	120,00	0,74	89,33
64	Մանրահատակե ծածկույթի լաքապատում	մ2	120,00	0,95	114,12
65	Հոմոգեն վինիլային հատակի ծածկույթի իրականացում - 2մմ հաստ սոսնձի հետ միասին /տեղափոխումը,տեղադրումը ներառված ք գնի մեջ/	մ2	244,500	13,55	3312,25
66	Լամինատե հատակի իրականացում սպունգի և սոսինձի հետ միասին12մմ //սպունգը և շրեշակը ներառված են գնի մեջ/	մ2	209,0	8,11	1693,95
67	Բեմի փայտե աստիճանների կառուցում	Հորի-զոն. պրոեկ-ցիա մ2	3,0	12,54	37,61
68	***Ընդամենը***				***8769,36***
69	***Ներքին հարդարման աշխատանքներ***				
70	Առաստաղի գաջի սվաղի նորոգում	մ2	167,2	6,05	1011,11
71	Պատերի գաջի սվաղ	մ2	159,0	3,06	485,86
72	Պատերի գաջի սվաղի նորոգում	մ2	250,0	2,93	732,15
74	Պատերի սվաղ ցեմ ավազե շաղախով ցանցի վրայից	մ2	265,7	2,61	694,76
76	Պատերի լավորակ ներկում լատեքսային ներկով	մ2	2957,0	1,47	4361,14
77	Առաստաղի լավորակ ներկում լատեքս ներկով	մ2	655,4	1,65	1083,27
78	Պլաստմասե շերտաձողերով կախովի առաստաղի իրականացում, հիմնակմախքի պատրաստումով.	մ2	40,5	6,56	265,79
79	Աստիճանավանդակի բազրիքներիի յուղաներկում անգամ լավորակ	մ2	19,0	1,41	26,88
80	Առաստաղ ի9,2մմ հաստ ջրակայունեն գիպսաստվարաթղթե երեսապատման համար մետաղական կարկասի իրականացում	մ2	106,4	6,05	643,97
81	ARMSTRONG տիպի առաստաղների իրականացում /	մ2	21,6	5,47	118,15
82	***Ընդամենը***				***9422,77***
83	**Տանիքի վերանորոգում**				
84	Գոյություն ունեցող շին աղբի /հողոխառը խարամ/ շերտի մաքրում	մ2	47,00	2,37	111,62
85	Գոլորշամեկուսիչ շերտի իրականացում իզոգամով 2 շերտ	մ2	930,00	4,64	4318,53
86	Ջերմամեկուսիչ շերտի իրականացում հանքա-բամբակից 150մմ հաստ	մ2	930,00	7,60	7067,07
87	Բետոնե պաշտպանիչ շերտի ամրանավորում 4Վռ-1 ցանցով 100*100քայլով	տ	1,40	26,77	37,34
88	4Վռ-1 ամրանե ցանցի արժեքը	տ	1,40	527,63	736,05
89	Բետոնե պաշտպանիչ շերտի իրականացում B15 դասի բետոնով 30մմ հաստ B-15	մ3	27,90	49,50	1380,96
98	***Ընդամենը***				***13651,56***
117	**Կաթսայատուն**				
118	Կաթսայի ապամոնտաժում	հատ	2,00	110,45	220,90
119	Կաթսայատան ծխնելույզի ապամոնտաժում H-15մ D=300մմ /վերադարձ/ 10գծ.մ 1հատ D=150մմ 27գծ.մ D=150մմ	տ	1,04	69,96	72,76
120	Մետաղական խողովակի ապամոնտաժում D=60մմ	գծ/.մ	35,00	0,64	22,37
121	***Ընդամենը***				***316,03***
156	**Հրդեհային ազդարարման ցանց**				
157	***Մոնտաժ***				
158	Ղեկավարման հսկման Վահանակ C-200M	լր-կ	1,00	55,43	55,43

159	Ղեկավարման հսկման Վահանակ C-2000M	լր-կ	1,00	210,000	210,00
160	Ռելեային բլոկ	լր-կ	1,00	55,43	55,43
161	Ռելեային բլոկի արժեքը	լր-կ	1,00	65,00	65,00
162	Ընդունիչ հսկիչ սարք Гранит 8A-12 /արժեքը	լր-կ	1,00	55,43	55,43
163	Ընդունիչ հսկիչ սարք Гранит 8A-12 /արժեքը	լր-կ	1,00	61,00	61,00
164	Շղթաների միջանկյալ մոդուլ C-2000 4	լր-կ	4,00	25,88	103,52
165	Ձայնային ազդասարք ООПЗ-12	հատ	4,00	6,48	25,93
166	Անխափան սնուցման աղբյուր РИП-24	լր-կ	1,00	28,00	28,00
167	Մարտկոց ДТ-1207	լր-կ	1,00	8,60	8,60
168	Ձեռքի կրակմարիչ ОП-4	լր-կ	4,00	13,50	53,99
169	Հրդեհային ծխային ազդասարք ИП212-46	հատ	12,00	7,66	91,97
170	Հրդեհային ձեռքի ազդասարք	հատ	4,00	21,38	85,52
171	Մալուխ КПСЭнг-LS 2*0,5	գծ/.մ	95,00	0,28	26,45
172	ՄալուխКПСЭнг-LS 2*0,75	գծ/.մ	90,00	0,32	28,82
173	ՄալուխКПСЭнг-LS 2*2*0,5	գծ/.մ	85,00	0,36	30,45
174	ՄալուխКПСЭнг-LS 2*2*0,75	գծ/.մ	95,00	0,42	39,81
175	Խողովակ ПВХ-d-25mm	գծ/.մ	95,00	0,76	72,30
176	Մալուխ ВВГ3*1,5	գծ/.մ	90,00	0,50	44,56
177	Անցքերի բացում և նույնի փակում d-40mm	հատ	3,00	3,17	9,51
178	Պողպատյա խողովակ L 0,5 d-32	գծ/.մ	0,30	1,74	0,52
179	Ճյուղավորման տուփ մալուխի ներանցիչով 80*40 ip44	հատ	8,00	0,22	1,76
180	***Ընդամենը***				***1154,00***
181	**Ընդհանուրը**				**40938.752**
Չնախատեսված ծախսեր 1,5%					**614.081**
Ընդամենը					**41552.833**
ԱԱՀ 20%					**8310.567**
Ընդամենը					**49863.400**

*** ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ**

1. Կապալառուն աշխատանքները կատարում է՝ ՀՀ Շիրակի մարզ, ք. Արթիկ, Անկախության 28 շենք հասցեում:

2. Բոլոր բաժիններում իրականացվելիք աշխատանքների միավոր արժեքների մեջ ներառված են՝ Վերադիր ծախսեր 13.3%, Շահույթ՝ 11 %:

3. «Գնումների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով նախատեսված՝ պատվիրատուների կողմից ձեռք բերվող շինարարական աշխատանքների կատարման ամբողջ ընթացքում Կապալառու կազմակերպությունը շինարարական օբյեկտի տարածքը պետք է համալրի տեսախցիկներով, որոնք պետք է շուրջօրյա տեսանկարահանեն ամբողջ շինարարական հրապարակը՝ ընդգրկելով կառուցվող բոլոր տեսակի շինությունները, և այդ տեսախցիկներին հասանելիություն պետք է ապահովվի ինչպես պատվիրատուի, այնպես էլ պատվիրատուի նշած օգտատերերի համար:

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ	ԿԱՊԱԼԱՌՈՒ
______________ Հ. Հակոբյան	______________ Ա. Քարտաշյան
(ստորագրություն)	(ստորագրություն)
Կ.Տ.	Կ.Տ.

«ՆՈՐ ԳՐՈՒՊ» "НОР ГРУП" "NOR GRUP" 05550594

Հավելված թիվ 2
«09» «04» 2026թ. կնքված
N ՀՀԿԳՄՍՆԲՄԱՇՁԲ-25/4-Հ2 համաձայնագրի

ՕՐԱՑՈՒՑԱՅԻՆ ԳՐԱՖԻԿ*

Չափաբաժին 1. Մշակութային օբյեկտների հիմնանորոգում

(Արթիկի Տ. Մանսուրյանի անվան մշակույթի կենտրոնի շենքի վերանորոգման 2026թ. աշխատանքներ)

N	Կապալառուի կողմից կատարվելիք աշխատանքների առանձին տեսակների անվանումներ	Աշխատանքների կատարման ժամկետ	
		Սկիզբ*	Ավարտ
1	**Արթիկի Տ. Մանսուրյանի անվան մշակույթի կենտրոնի շենքի վերանորոգման 2026 թվականին իրականացվելիք աշխատանքներ** (Նախապատրաստական աշխատանքներ, քանդման աշխատանքներ, պատուհանների և դռների տեղադրում, տանիքի իրականացում, ներքին հարդարման աշխատանաքներ, կոմունիկացիաների անցկացում)	**Սույն համաձայնագիրն ուժի մեջ մտնելու օրը**	**Սույն համաձայնագիրն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հաշված 120-րդ օրացուցային օրը**
* *Տեխնիկական հսկողության և հեղինակային հսկողության ծառայությունների մատուցման պայմանագրերի առկայության դեպքում:*			

Պ Ա Տ Վ Ի Ր Ա Տ ՈՒ

------------------------------ **Հ. Հակոբյան**
(ստորագրություն)
Կ.Տ.

Կ Ա Պ Ա Լ Ա Ռ ՈՒ

------------------------------ **Ա. Քարտաշյան**
(ստորագրություն)
Կ.Տ.

«ՆՈՐ ԳՐՈՒՊ» "НОР ГРУП" "NOR GRUP" 05550594

Հավելված թիվ 3

« 09 » « 04 » 2026թ. կնքված

N ՀՀԿԳՄՍՆԲՄԱՇՁԲ-25/4-Հ2 համաձայնագրի

ՎՃԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ*

ՀՀ դրամ

Աշխատանքի															
հրավերով նախա-տեսված չափաբաժնի համարը	գնումների պլանով նախատեսված միջանցիկ ծածկագիրը՝ ըստ ԳՄԱ դասակարգման (CPV)	անվանումը	դիմաց վճարումները նախատեսվում է իրականացնել 2026 թ. ՀՀ պետական բյուջեից, ըստ ամիսների, այդ թվում՝												
			հունվար	փետրվար	մարտ	ապրիլ	մայիս	հունիս	հուլիս	օգոստոս	սեպտեմբեր	հոկտեմբեր	նոյեմբեր	դեկտեմբեր	Ընդամենը
1	**45611200/1**	**Մշակութային օբյեկտների հիմնանորոգում** (Արթիկի Տ. Մանսուրյանի անվան մշակույթի կենտրոնի շենքի վերանորոգման 2026թ. աշխատանքներ)	-	-	25480000	36400000	36400000	36400000	36400000	36400000	36400000	36400000	36400000	36400000	**36400000**

* *Վճարման ենթակա գումարները ներկայացվում են աճողական կարգով:*

Պ Ա Տ Վ Ի Ր Ա Տ Ո Ւ

------------------------------ **Հ. Հակոբյան**

(ստորագրություն)

Կ.Տ.

Կ Ա Պ Ա Լ Ա Ռ Ո Ւ

------------------------------ **Ա. Քարտաշյան**

(ստորագրություն)

Կ.Տ.